Exposé

Inhalt

1. ALLGEMEINES 3

2. LAGE UND ANSCHRIFT 4

3. BESCHREIBUNG 7

4. FOTOS 8

5. VORTEILE 11

6. ALLGEMEINES ZUR GEMEINDE HILLERSLEBEN 12

1. Allgemeines

Die Grundschule „Ohretalschule“ in Hillersleben im Landkreis Börde beabsichtigt zur Kostenoptimierung diverse Räume, die im Schulbetrieb nicht mehr genutzt werden, für die gewerbliche Nutzung zur Verfügung zu stellen.

2. Lage und Anschrift

Die Ohretalschule befindet sich in Hillersleben im Landkreis Börde, Sachsen-Anhalt. Hillersleben liegt ca. fünf Kilometer südöstlich von Haldensleben an der Ohre. Zur Bundesstraße 71, die Magdeburg mit Haldensleben verbindet, sind es in südlicher Richtung ca. 2 km. Die Bundesautobahn 14 Anschlussstelle Dahlenwarsleben (1) wird nach 9 km erreicht.

Anschrift: Unter Str. 80
39343 Hillersleben

Tel. +49 3904 41386

Neuenhofe
K1106
Neuenhofer Straße
K1106
71
Hauptstraße
Hamburger Straße
245
Magdeburger Straße
Dammühle
Untere Straße
Feldstraße
K1162
L24
71
Wedringen
Hillersleben
Breite Straße
Neuhaldensleber Straße
Wedringer Straße
Hillersleber Straße
71
L24
Vahldorf
An der Bahn

Auch vom Satelliten gut zu erkennen ...

3. Beschreibung

Im Anbau I (siehe Punkt 2 der Anlage 1) welcher einen separaten Eingang besitzt, befinden sich diverse ungenutzte Räume

- 2 Räume, a 60 m² (6 x 10)
- 4 Räume, a 32 m² (4 x 8)
- 3 Vorbereitungsräume (ca. 20m²)
- 2 Toilettenräume (m/w)

Gesamtfläche ca. 270 m²

Diese Räume stehen zur Vermietung z.B. für eine gewerbliche Nutzung durch ein Call Center, zur Verfügung.

Folgendes kann ebenfall mitgenutzt werden:

- Parkplatz
- TDSL Anschluss
- Sekretariat
- Hausmeister
- Reinigungsfirma

Außerdem können im Anbau II (siehe Punkt 5 der Anlage 1) 4 weitere Räume inklusive Vorbereitungsräume für eine eventuelle gewerbliche Nutzung zur Verfügung gestellt werden

4. Fotos

Hauptgebäude (Schulbetrieb)

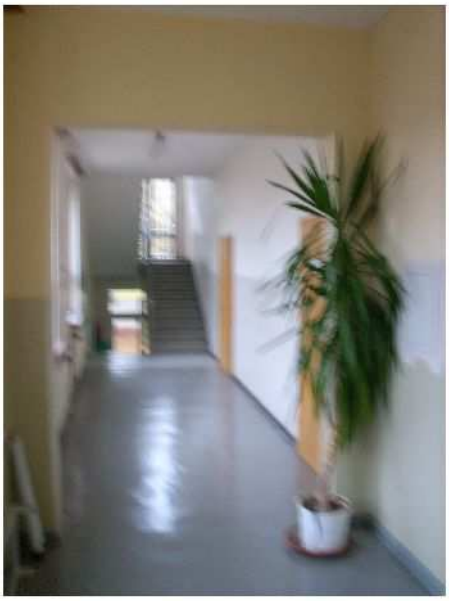
Anbau mit separatem Eingang

Anbau (Rückseite)

Anbau (Blick von der Zufahrt zum Parkplatz)

Anbau (Rückseite)

Anbau (mit Blick auf den Parkplatz)



Flur (leider etwas unscharf)

Flur

Und hier ein Blick in
die verschiedenen Räume ...

Durch die vielen
Fenster, sind die Räume
angenehm hell ...

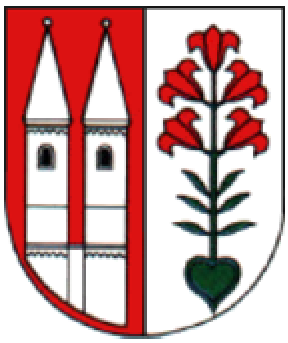
5. Vorteile

- **Es stehen weiter Räume zur späteren Erweiterung zur Verfügung**
- **Es sind genügend Parkplätze vorhanden**
- **Es ist ein eigener Eingang vorhanden**
- **Hausmeister und Sekretärin können bei Bedarf mitgenutzt werden**
- **Reinigungsfirma kann mitgenutzt werden**
- **Kein Kontakt mit dem regulären Schulbetrieb, da Seitentüren vorhanden sind**

6. Allgemeines zur Gemeinde Hillersleben

Auszug aus Wikipedia, der freien Enzyklopädie

Wappen



Deutschlandkarte

Basisdaten

Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Landkreis:	Börde
Verwaltungsgemeinschaft:	Elbe-Heide
Koordinaten:	52° 16′ N, 11° 29′ O Koordinaten: 52° 16′ N, 11° 29′ O
Höhe:	48 m ü. NN
Fläche:	15,25 km²
Einwohner:	844 *(31. Dez. 2006)*
Bevölkerungsdichte:	55 Einwohner je km²
Postleitzahl:	39343
Vorwahlen:	039202, 03904
Kfz-Kennzeichen:	OK
Gemeindeschlüssel:	15 0 83 290
Adresse der Verbandsverwaltung:	August-Bebel-Straße 2 39326 Colbitz
Bürgermeister:	Detlef Jeziorski

Lage der Gemeinde Hillersleben im Landkreis Börde

Das Benediktinerkloster

Hillersleben ist eine Gemeinde im Landkreis Börde in Sachsen-Anhalt. Die Gemeinde gehört der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Heide an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Rogätz hat.

Geografie
Hillersleben liegt ca. fünf Kilometer südöstlich von Haldensleben an der Ohre.

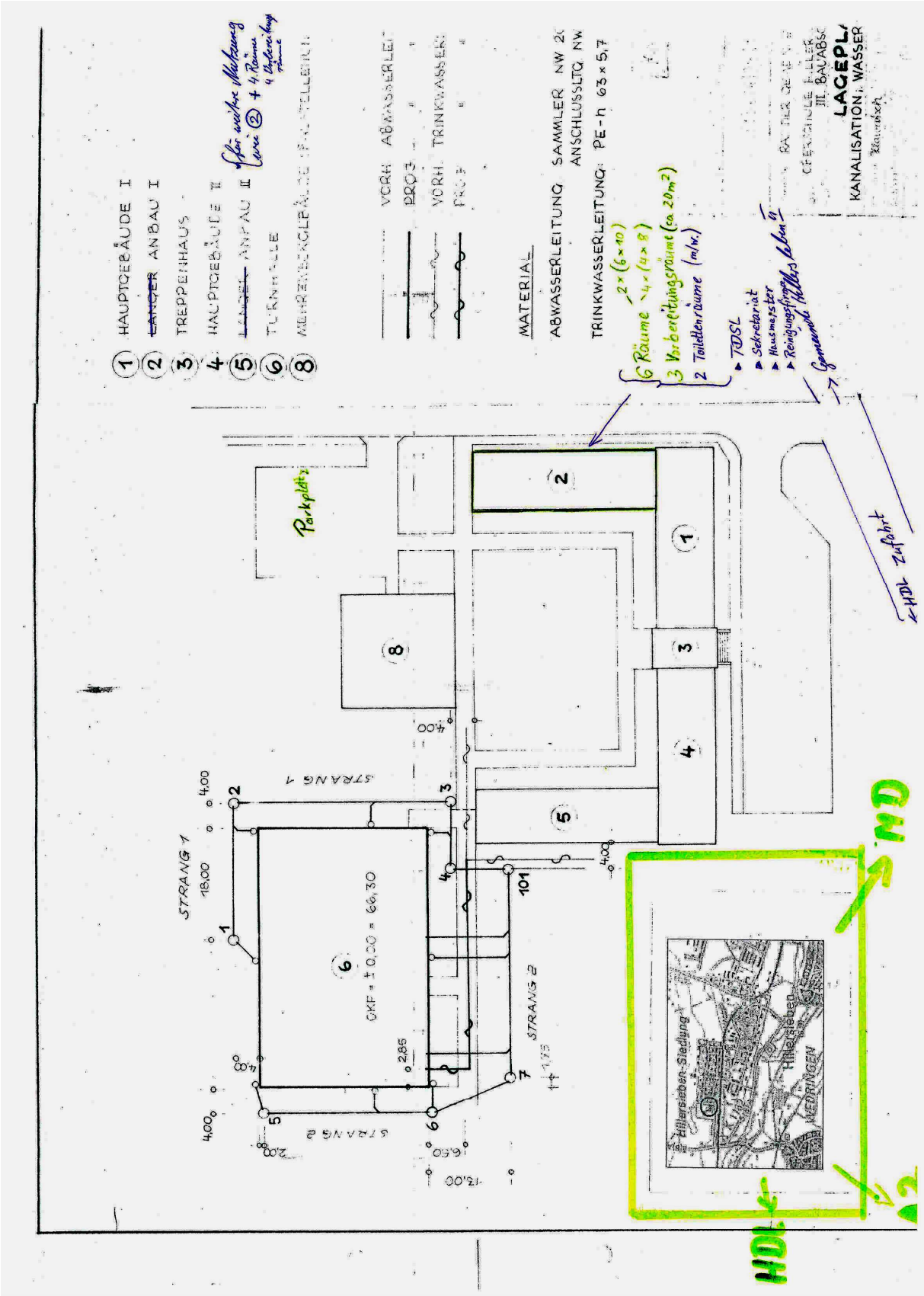
Geschichte
Im 10. Jahrhundert wurde das Kloster Hillersleben gegründet. In Zusammenhang mit dem angrenzenden Truppenübungsplatz Colbitz-Letzlinger Heide bestand vor und während des 2. Weltkriegs in Hillersleben eine Heeresversuchsanstalt, die der Wehrmacht u.a. zur Erprobung von Artilleriewaffen diente. Die Anlagen wurden nach dem Krieg durch die Rote Armee weiter genutzt.

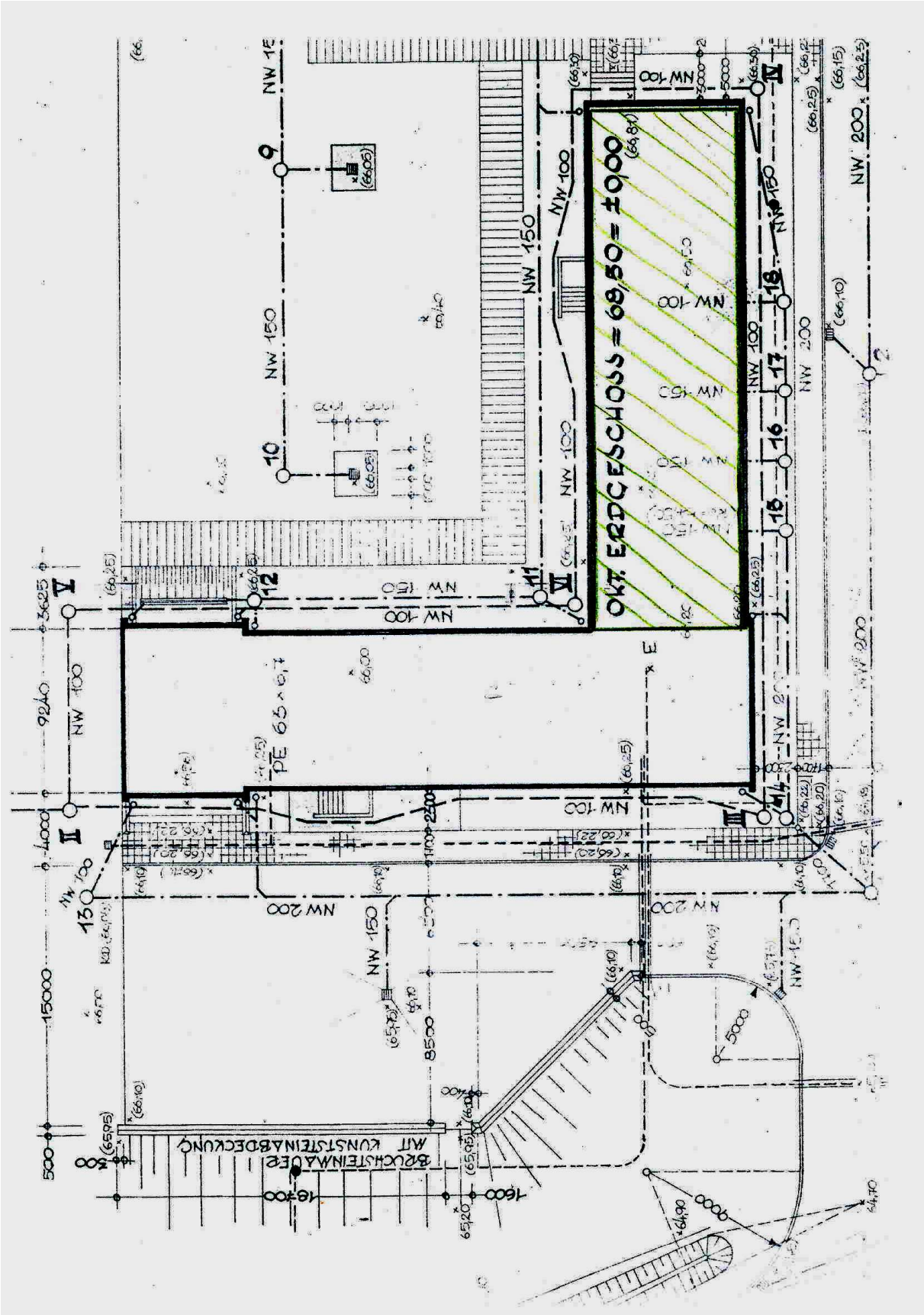
Politik
Bürgermeister
Der ehrenamtliche Bürgermeister Detlef Jeziorski ist seit dem 12. Juni 1994 im Amt.

Wappen
Blasonierung: „Geteilt; rechts auf Rot zwei silberne Kirchtürme, links auf Silber fünf rote Lilien am grünen, sechsmal geblätterten Stiel aus grünem Herz wachsend.“

Weblinks

- Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Heide


1 HAUPTGEBÄUDE I
2 ~~ANBAU~~ ANBAU I
3 TREPPENHAUS
4 HAUPTGEBÄUDE II
5 ~~ANBAU~~ ANBAU II
6 TURNHALLE
8 MEHRZWECKGEBÄUDE
VORH. ABWASSERLEI
PROJ.
VORH. TRINKWASSER
PROJ.
MATERIAL
ABWASSERLEITUNG SAMMLER NW 20
ANSCHLUSSLTG. NW
TRINKWASSERLEITUNG: PE-h 63 x 5,7
2 x (6 x 10)
6 Räume
4 x (4 x 8)
3 Vorbereitungsräume (ca. 20 m²)
2 Toilettenräume (m/w.)
DSL
Sekretariat
Hausmeister
Reinigungsfirma
Gemeinde Hillersleben
Parkplatz
HDL Zufahrt
STRANG 1
STRANG 2
STRANG 3
OKF = ± 0,00 = 66,30
KANALISATION, WASSER
LAGEPL.
Hillersleben-Siedlung
Hillersleben
NEDRINGEN
ND


OKF. ERDGESCHOSS = 69,50 = ±0,00
BRUCHSTEINMAUER
MIT KUNSTSTEINABDECKUNG
PE 65 × 6,7
NW 100
NW 150
NW 200